



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
 ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΑΔΑ:  
 Ασπρόπυργος: 11-03-2026  
 Αριθ. πρωτ.: 8089

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθ. 10<sup>ης</sup>/2026 συνεδρίασης  
 της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Ασπροπύργου

Αριθ. Απόφ.: 70

**ΘΕΜΑ: Λήψη Απόφασης για την Αποδοχή των όρων της Σύμβασης Δωρεάς, από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ», η οποία αφορά το «Έργο Αναβάθμισης Παιδικής Χαράς & Αθλητικών Εγκαταστάσεων 5x5» και β) Την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου για την υπογραφή της εν λόγω σύμβασης.**

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα την Δευτέρα 09 Μαρτίου 2026 και ώρα 09:00 π.μ. στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου συνήλθε, σε τακτική δημόσια συνεδρίαση, η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ασπροπύργου κατόπιν της υπ' αριθ. πρωτ. 7301/05-03-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Δημάρχου-Προέδρου κ. Ιωάννη Δ. Ηλία, η οποία νόμιμα δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε ηλεκτρονικά με e-mail σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Ο πρόεδρος, αφού διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Προσήλθαν και παρέστησαν, οι παρακάτω:

- |  |                                     |
|--|-------------------------------------|
| 1. ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)              | 4. ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος) |
| 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος)  | 5. ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)   |
| 3. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος) |                                     |

Δεν προσήλθαν, μολονότι προσκλήθηκαν νόμιμα, οι παρακάτω:

- |                                  |                                       |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ (Τακτικό Μέλος) | 2. ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ (Τακτικό Μέλος) |
|----------------------------------|---------------------------------------|

Ο πρόεδρος της Επιτροπής, ζήτησε από τα μέλη, τη σύμφωνη γνώμη τους για τη συζήτηση του 1ου θέματος εκτός της ημερήσιας διάταξης, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του, επειδή πρόκειται για απάντηση σε δωρεά προς τον Δήμο Ασπροπύργου, αφορά έργο για την αναβάθμιση παιδικής χαράς και αθλητικών εγκαταστάσεων από την εταιρεία με την επωνυμία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PRODEA

**Investments»** Εν συνέχεια ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών την προτεινόμενη σύμβαση προς ενημέρωση:

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα, στις [-]/[-]/2026 μεταξύ:

(α) Αφενός του **Δήμου Ασπροπύργου**, που εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας με αριθμό 141, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από [-] (εφεξής καλούμενος χάριν συντομίας ο «Δήμος»),

(β) Αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«PRODEA Investments»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθ. 9, με ΑΦΜ 099555020 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000, νομίμως εκπροσωπούμενη για τους σκοπούς της παρούσας από τον Αριστοτέλη Καρυτινό, Αντιπρόεδρο ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο και την Θηρεσία Μεσσάρη, Γενική Διευθύντρια Οικονομικών και Εργασιών, (εφεξής καλούμενη «Prodea» ή ο «Δωρητής» και από κοινού με το Δήμο τα «Μέρη»)

### **ΛΕΛΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ**

(α) Ο Δήμος Ασπροπύργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, έχει κρίνει αναγκαία την αναβάθμιση παιδικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου, οι οποίες αποτελούν σημαντικές αθλητικές και κοινωνικές υποδομές και σημεία αναφοράς για τους κατοίκους της περιοχής. Ο συνολικός απαιτούμενος προϋπολογισμός για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

(β) Ο Δωρητής, στο πλαίσιο των δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που υλοποιεί μέσω του προγράμματος «ΔΟΜΕΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αποφασίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρηματοδοτήσει τις απαιτούμενες κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανωτέρω αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Δήμου, μέχρι του ανώτατου ποσού των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α..

(γ) Η πρόθεση δωρεάς επισκευής και αναβάθμισης των άνω εγκαταστάσεων εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό [-] Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

**Άρθρο 1: Ορισμοί**

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους:

**«Ανωτέρα βία»:** Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των Μερών και δεν θα μπορούσαν να προβλεφθούν, τα οποία εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιπτώσεις πολέμου, εχθροπραξιών, θεομηνίας, πανδημίας και εν γένει φυσικών καταστροφών, κοινωνικών αναταραχών και λοιπών κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών μεγάλης έκτασης και διάρκειας.

**«Δήμος Ασπροπύργου»:** ο Δήμος Ασπροπύργου, όπως εκπροσωπείται στο προοίμιο της παρούσας καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες, επιτροπές και τμήματα αυτού κατά περίπτωση.

**«Δωρεά»:** Η καταβολή από τον Δωρητή ποσού **τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ποσοστού Φ.Π.Α.**, αποκλειστικά για την κάλυψη των συμφωνημένων δαπανών : (α) διενέργειας εργασιών αναβάθμισης γηπέδου ποδοσφαίρου (5X5), (β) διενέργειας εργασιών αναβάθμισης παιδικής χαράς και (γ) διενέργειας εργασιών πρασίνου και φωτισμού στις ανωτέρω υποδομές, όπως εξειδικεύονται στην από [-] επιστολή του Δωρητή προς τον Δήμο.

Η δωρεά θα συνίσταται στην υλοποίηση των άνω εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα [-], το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

**«Δωρεοδόχος»:** ο Δήμος Ασπροπύργου.

**«Δωρητής»:** η εταιρεία **«ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«Prodea Investments»**,

**«Έργο»:** η υλοποίηση και παράδοση (από εργολάβο – ανάδοχο που θα επιλεγεί από τον Δωρεοδόχο) συγκεκριμένων κατασκευαστικών εργασιών που σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση της Δωρεάς, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα [-], που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της, και αποτελούνται από τα ακόλουθα επιμέρους έργα:

- Εργασίες αναβάθμισης γηπέδου ποδοσφαίρου (5X5).
- Εργασίες αναβάθμισης παιδικής χαράς.
- Εργασίες επισκευής πρασίνου και φωτισμού στις άνω υποδομές.

«**Σύμβαση**»: η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με όλους τους όρους και άρθρα αυτής και τα επισυναπτόμενα σε αυτήν Παραρτήματα [-].

## **Άρθρο 2: Αντικείμενο της Δωρεάς**

**2.1.** Το αντικείμενο της Δωρεάς ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1 της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι στη Δωρεά δεν περιλαμβάνονται: (α) η μετά την παράδοση του Έργου συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του δωρούμενου εξοπλισμού και των υλικών, ενδεικτικά, σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής ή και για οιαδήποτε άλλο λόγο και (β) οι δαπάνες λειτουργίας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, φύλαξη, καθαρισμός, εξυπηρέτηση κοινού κλπ.) που σχετίζονται με το Έργο τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης αυτού όσο και μετά την ολοκλήρωση και παράδοσή του και γενικά οποιαδήποτε άλλη δαπάνη εν σχέση με την εκτέλεση του Έργου, πλην αυτών που αναφέρονται περιοριστικά στο Παράρτημα [-] της παρούσας.

**2.2.** Το αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς προϋπολογίζεται στο συνολικό ποσό **των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.** (εφεξής ο «Προϋπολογισμός»). Η δωρεά γίνεται από την PRODEA προς το Δήμο, χωρίς να υπόκειται σε φόρο δωρεάς, ούτε οποιονδήποτε άλλο φόρο, ή εν γένει επιβάρυνση. Κάθε τυχόν τέτοιος φόρος (δωρεάς ή άλλος) που ενδεχομένως επιβληθεί μελλοντικά, καθώς και οι τυχόν προσαυξήσεις αυτού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο και θα καταβληθούν από αυτόν.

**2.3.** Ο Δωρητής ενεργεί ως ιδιώτης και δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου ή δημοσίων έργων, του δημόσιου λογιστικού ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

**2.4.** Σε καμία περίπτωση δεν θα ζητηθεί από τον Δωρητή να δαπανηθεί οποιοδήποτε μέρος της ως άνω προϋπολογισθείσας δαπάνης για την εκτέλεση του Έργου για την υποστήριξη άλλων δράσεων του Δήμου πέραν της αναφερόμενης στην παρούσα.

**2.5.** Ρητώς συμφωνείται ότι ο Δωρητής δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν αναθεώρηση, τροποποίηση ή επικαιροποίηση του προϋπολογισμού του Έργου, όπως αυτός έχει καταρτισθεί από το Δήμο. Σε κάθε περίπτωση, η οικονομική υποχρέωση του Δωρητή περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ανώτατου ποσού της παρούσας Δωρεάς, ήτοι του ποσού **των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.,** αποκλεισμένης οποιασδήποτε περαιτέρω ή πρόσθετης οικονομικής επιβάρυνσης αυτής. Τυχόν υπέρβαση του συνολικού κόστους του Έργου, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Δωρεοδόχο Δήμο, ο

οποίος υποχρεούται να μεριμνήσει για την κάλυψή της με ίδιους ή άλλους χρηματοδοτικούς πόρους, χωρίς καμία αξίωση ή απαίτηση έναντι του Δωρητή.

**2.6.** Ο Δωρητής εκτός της καταβολής του ως άνω χρηματικού ποσού της δωρεάς του, ουδεμία ευθύνη υπέχει για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, οι οποίες θα τελούν υπό την τελική έγκριση και αποδοχή του Δήμου, ως κυρίου του Έργου, καθώς επίσης και για την οποιοδήποτε λόγο καθυστέρησή ή άρνηση του Δήμου για παραλαβή του Έργου.

### **Άρθρο 3: Υλοποίηση του Έργου**

**3.1.** Η υλοποίηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί με δαπάνη του Δωρητή, έως του ανώτατου ποσού των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., αποκλειομένης οποιασδήποτε περαιτέρω ή πρόσθετης οικονομικής επιβάρυνσης αυτής. Τυχόν υπέρβαση του συνολικού κόστους του Έργου, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Δωρεοδόχο Δήμο, ο οποίος υποχρεούται να μεριμνήσει για την κάλυψή της με ίδιους ή άλλους χρηματοδοτικούς πόρους, χωρίς καμία αξίωση ή απαίτηση έναντι του Δωρητή.

**3.2.** Για την έγκριση εκτέλεσης του Έργου έχει εκδοθεί η με αριθμό [-] Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα [-] και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

**3.3.** Περαιτέρω, η κατασκευή του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα ευρωπαϊκά πρότυπα για τις τεχνικές προδιαγραφές ως επίσης και τις κατευθύνσεις που έχει ορίσει ο Δήμος, ως κύριος του Έργου και σύμφωνα με : α) τα παραρτήματα [-] της Σύμβασης, που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της, και β) τους όρους της Σύμβασης Έργου που θα συναφθούν με τον Εργολάβο —Ανάδοχο του Έργου.

**3.4.** Γίνεται μνεία ότι στην εκτελεστική σύμβαση που θα συνάψει ο Δωρητής με τον ως άνω ανάδοχο στο πλαίσιο υλοποίησης της Δωρεάς, θα προβλεφθεί ότι:

(α) Ο ανάδοχος - εργολάβος θα έχει την ευθύνη επίβλεψης και εφαρμογής των γενικών και ειδικών διατάξεων και νόμων, όπως οι διατάξεις και νόμοι προστασίας του περιβάλλοντος, οι νόμοι, κανονισμοί, οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, όπως ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου,

(β) Ο ανάδοχος - εργολάβος θα μεριμνήσει για την υπογραφή και διατήρηση σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά παντός κινδύνου εργολάβων, αστικής ευθύνης προς τρίτους και εργοδοτικής ευθύνης.

**3.5.** Η υλοποίηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς θα λάβει χώρα, αφού εκδοθούν οι απαιτούμενες διοικητικές άδειες από το Δήμο, ως επίσης και, με μέριμνα του Δήμου, οι τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις από κάθε αρμόδιο φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

**3.6.** Ο Δωρητής ουδεμία ευθύνη θα φέρει καθ' οιονδήποτε τρόπο για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του Έργου, την επάρκεια, ορθότητα, αρτιότητα, ακρίβεια και ποιοτικό αποτέλεσμα του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς, καθόσον αυτό θα πραγματοποιηθεί από εργολάβο – ανάδοχο της επιλογής του Δήμου και θα παραληφθεί αποκλειστικά με ευθύνη και μέριμνα των αρμόδιων οργάνων του Δήμου.

#### **4. Διάρκεια Υλοποίησης**

**4.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε το Έργο να υλοποιηθεί έως την [-] (εφεξής «**Διάρκεια Υλοποίησης**»).

**4.2.** Η Διάρκεια Υλοποίησης του Έργου θα αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι αντίστοιχες προθεσμίες για ενέργεια, παροχή έγκρισης ή έκδοση άδειας εκ μέρους του Δωρεοδόχου ή οποιουδήποτε φορέα ή υπηρεσίας του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση οιασδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες οφείλεται σε Ανωτέρα Βία, η αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με το χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του Έργου. Τα Μέρη δύνανται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

#### **5. Συνδρομή / Ενέργειες του Δήμου**

**5.1.** Ο Δήμος αναλαμβάνει στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του Έργου, το συντονισμό των υπηρεσιών του για την ομαλή και εμπρόθεσμη υλοποίηση και παραλαβή του Έργου και γενικά να παράσχει κάθε άλλη αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση προς τον Δωρητή και τους συμβληθέντες με αυτόν προμηθευτές / εργολάβους καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή αυτού.

Ενδεικτικά, ο Δήμος υποχρεούται να:

(α) Εκδώσει με δική του μέριμνα και δαπάνες όλες τις απαιτούμενες άδειες για την έναρξη των πάσης φύσης εργασιών του Έργου, να προβεί με δική του μέριμνα και ευθύνη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση κάθε άδειας και έγκρισης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών από οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή κάθε άλλη αρχή, ως επίσης και την τυχόν συμπλήρωση ή/και τροποποίηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών έως την αποπεράτωσή τους και την παράδοση του Έργου.

(β) Παραδώσει τον τόπο εκτέλεσης του Έργου στον εργολάβο – ανάδοχο, ο οποίος έχει επιλεγεί από τον ίδιο, για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών και μεριμνά, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών για την απρόσκοπτη και ασφαλή πρόσβαση του προσωπικού του Δωρητή και του Εργολάβου - Αναδόχου στο χώρο του εργοταξίου με σκοπό την εμπρόθεσμη υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών.

(γ) Εξασφαλίζει τη φύλαξη του εργοταξίου, τη συνεχή παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για την υλοποίηση του Έργου.

(δ) Παρακολουθεί την πορεία των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου και ασκεί την υψηλή επίβλεψη (εποπτεία και παρακολούθηση), ελέγχει την κατασκευή, και επιλύει αμελλητί τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και

(ε) Μεριμνά τόσο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, όσο και μετά την αποπεράτωση του Έργου και καθ' όλο το χρονικό διάστημα μέχρι και την οριστική παράδοση αυτού για την ασφάλεια του Έργου προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών/βανδαλισμών/καταστροφών και αποκαθιστά αυτές, σε περίπτωση επέλευσης τυχόν τέτοιων ζημιών, προκειμένου το Έργο να διατηρήσει την ωφέλεια του και το αισθητικό του αποτέλεσμα.

(στ) Προβαίνει εν γένει σε κάθε αναγκαία ενέργεια που θα απαιτηθεί με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου.

## **6. Παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου**

**6.1.** Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει υψηλής επίβλεψης (παρακολούθησης των εργασιών και εποπτείας) του Έργου, που αναφέρονται ανωτέρω υπό 5.1, ως επίσης και της παραλαβής του Έργου εκ μέρους του Δωρεοδόχου, θα οριστεί αρμόδια επιτροπή εργαζόμενων του Δήμου Ασπροπύργου από τους Διευθυντές των αρμόδιων υπηρεσιών (εφεξής η «Επιτροπή Έργου»).

**6.2.** Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των εργασιών και πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κλήσης του εργολάβου – αναδόχου για την

παραλαβή του Έργου, η Επιτροπή Έργου θα προβεί για λογαριασμό του Δωρεοδόχου σε έλεγχο και οριστική παραλαβή του Έργου κατά τους όρους της παρούσας, η οποία θα πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας του παρόντος άρθρου το Έργο θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχει οριστικά και ανεπιφύλακτα παραληφθεί από το Δωρεοδόχο.

**6.3.** Ρητά προβλέπεται ότι το Έργο θα θεωρηθεί αποπερατωμένο ακόμη και εάν δεν πραγματοποιηθεί μέρος των εργασιών ανάπλασης, εφόσον η μη πραγματοποιήσή τους οφείλεται στη για οποιονδήποτε λόγο μη έκδοση τυχόν απαιτούμενης άδειας από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή από κάθε άλλη αρχή. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος δεν δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή του Έργου.

**6.4.** Με την παραλαβή του Έργου και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω στα άρθρα 6.1., 6.2. και 6.3.:

(α) ο Δήμος θα υπεισέλθει ως απόλυτος κύριος επί του αντικειμένου της Δωρεάς και επί κάθε προνομίου ή άλλου δικαιώματος εμπράγματος ή ενοχικού επί των παραδοτέων των αντισυμβαλλομένων του Δωρητή σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων συμπεριλαμβανομένων τυχόν θεμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας.

(β) ο Δήμος ως Κύριος του Έργου θα εξακολουθήσει να έχει την αποκλειστική και απόλυτη ευθύνη για τη φύλαξη, τη συντήρηση και την εν γένει καλή λειτουργία του χώρου.

## **Άρθρο 7: Αναφορά/ Δημοσιοποίηση της Δωρεάς**

**7.1** Ρητά συμφωνείται ότι θα τοποθετηθεί ειδική επιγραφή, που θα αναφέρει τη δωρεά του Δωρητή. Η ακριβής θέση, η λεκτική απεικόνιση και οι ειδικές προδιαγραφές των επιγραφών θα συμφωνηθούν μεταξύ Δήμου και Δωρητή.

**7.2.** Ο Δήμος και ο Δωρητής θα συνεργαστούν για την επικοινωνιακή ανάδειξη του Έργου.

## **8. Λύση Σύμβασης - Δικαίωμα Καταγγελίας**

**8.1.** Η Σύμβαση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως α) εάν δεν εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες αποφάσεις, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις κάθε αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής και β) με την παραλαβή του Έργου από το Δωρεοδόχο.

Η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί από τα Μέρη με την κοινοποίηση έγγραφης καταγγελίας της στον αντισυμβαλλόμενο, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8.2.



**8.2.** Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση οιοδήποτε όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του απευθυντέα προς το άλλο μέρος, η οποία θα αναφέρει και το λόγο καταγγελίας. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται εάν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης γνωστοποίηση του αντισυμβαλλομένου προς το άλλο μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα, ο αντισυμβαλλόμενος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των πράξεων ή παραλείψει.

**8.3.** Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο θα παραδοθεί στο Δήμο στο στάδιο και στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται έως τη στιγμή της καταγγελίας και ο Δήμος ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ή απαίτηση θα έχει έναντι του Δωρητή για οποιαδήποτε αιτία.

**8.4.** Περαιτέρω, η Σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον Δωρητή αζημίως στις ακόλουθες περιπτώσεις: (α) αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή του Έργου, λόγω ανωτέρας βίας ή απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Δωρεοδόχου ή (β) αν απαιτηθεί από τον Δωρητή η καταβολή επιπλέον ποσού ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.3. της παρούσας.

## **9. Γενικοί όροι**

**9.1.** Το σύνολο των όρων της παρούσας σύμβασης ερμηνεύονται όπως απαιτεί η καλή πίστη, λαμβανομένων υπόψη και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους όρους της Σύμβασης κριθεί άκυρος, οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης διατηρούνται σε ισχύ, ως εάν ο άκυρος όρος δεν συμπεριλαμβανόταν εξ αρχής στη Σύμβαση αυτή. Στην περίπτωση αυτή τα μέρη θα προσπαθούν να αντικαταστήσουν τον άκυρο όρο με έναν άλλο έγκυρο, ο οποίος θα έχει αντίστοιχο περιεχόμενο με τον άκυρο.

**9.2.** Οι επικεφαλίδες των όρων της Σύμβασης έχουν συμπεριληφθεί αποκλειστικά και μόνο για τη διευκόλυνση της ανάγνωσης του κειμένου, δεν τροποποιούν τις διατάξεις της Σύμβασης και δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών που απορρέουν από τις διατάξεις της Σύμβασης.

**9.3.** Η μη άσκηση ή καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος οποιουδήποτε νόμιμου ή συμβατικού δικαιώματός του δεν μπορεί να θεωρηθεί σε καμία περίπτωση ότι συνιστά παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**9.4.** Με την επιφύλαξη της από [-] επιστολής του Δωρητή προς τον Δήμο, η παρούσα συμφωνία υπερισχύει κάθε προηγούμενης διαπραγματεύσεως, δηλώσεως ή συμφωνίας που σχετίζεται με την

παρούσα και το Έργο, είτε γραπτή είτε προφορική, εκτός και εάν ρητά ενσωματώθηκε στην παρούσα Σύμβαση.

**9.5.** Οποιαδήποτε τροποποίηση στους όρους της Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως από πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το νόμο και τα καταστατικά τους έγγραφα δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη. Τροποποίηση που θα λάβει χώρα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο δεν έχει ουδεμία νομική ισχύ.

## **10. Προσωπικά Δεδομένα**

**10.1.** Τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφώνονται πλήρως με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, όπως ισχύει, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που συλλέγουν και επεξεργάζονται.

**10.2.** Τα Μέρη αναγνωρίζουν και δηλώνουν αμοιβαίως ότι τα δεδομένα των φυσικών προσώπων που υπέγραψαν αυτή τη Σύμβαση και τα οποία αναφέρονται στην αρχή της παρούσας, θα αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας για τους σκοπούς της διοίκησης, διαχείρισης και εκτέλεσης αυτής της Σύμβασης. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι συγκατατίθεται όπως ο αντισυμβαλλόμενός του διατηρεί αρχείο προσωπικών δεδομένων του στα πλαίσια και για την εξυπηρέτηση του σκοπού των δια του παρόντος αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και εκ του παρόντος απορρεόντων δικαιωμάτων, καθώς και ότι έκαστος αυτών ως Ανεξάρτητος Υπεύθυνος Επεξεργασίας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

## **Άρθρο 11: Κοινοποιήσεις - Επικοινωνία**

**11.1.** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για την επίδοση με δικαστικό επιμελητή δικαστικών και εξωδίκων πράξεων η οποία θα λαμβάνει χώρα όπως στον άνω Κώδικα εκάστοτε προβλέπεται, κάθε τυχόν άλλη ειδοποίηση, αξίωση, απαίτηση ή άλλο έγγραφο ή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα Σύμβαση (κάθε μία η Ειδοποίηση) που θα επιδοθεί ή αποσταλεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα γίνεται εγγράφως και μπορεί να παραδοθεί στο σχετικό μέρος στην διεύθυνση που ορίζεται κατωτέρω, (ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση που αυτό έχει κοινοποιήσει στα άλλα μέρη τουλάχιστον πέντε Εργάσιμες Ημέρες πριν από κάθε αλλαγή στα στοιχεία επικοινωνίας σύμφωνα με αυτό το Άρθρο 11) , (α) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δήμου είναι:

Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

(β) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δωρητή είναι:

Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

**11.2.** Μια Ειδοποίηση θα θεωρείται ότι έχει επιδοθεί: (α) αν παραδίδεται ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή, την ημερομηνία παράδοσης όταν παραδίδεται πριν τις 17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα και, σε κάθε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την παράδοση, ή (β) αν αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, την ημέρα της διαβίβασης, όπου μεταδίδεται (με σωστή αναφορά μετάδοσης από την τηλεομοιοτυπική συσκευή του αποστολέα) πριν από τις 17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα, και, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία διαβίβασης, με την προϋπόθεση ότι θα παραδίδεται έγχαρτη επιβεβαίωση αυτής στον παραλήπτη Συμβαλλόμενο το αργότερο έως την δεύτερη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία μετάδοσης της εν λόγω τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού μηνύματος.

**11.3** Σε απόδειξη της επίδοσης Ειδοποίησης, θα αρκεί να αποδεικνύεται ότι η παράδοση πραγματοποιήθηκε ή ότι φάκελος που περιείχε την Ειδοποίηση παραδόθηκε σωστά στην διεύθυνση του παραλήπτη ή ότι το μήνυμα της τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μεταδόθηκε σωστά και παραδόθηκε έγχαρτη επιβεβαίωση σύμφωνα με το Άρθρο 11.2.

## **Άρθρο 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο -Επίλυση Διαφορών**

**12.1.** Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

**12.2.** Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός ενός μηνός από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη

υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

**Για το Δήμο Ασπροπύργου**

**Για την PRODEA Investments**

**Αφού τελείωσε η εισήγηση, ακολούθησε διαλογική συζήτηση, όπως αυτή αποτυπώνεται στο πρακτικό με αριθ. 10 μετά την οποία**

### **Η Δημοτική Επιτροπή**

λαμβάνοντας υπόψη:

1. Την τοποθέτηση του του Προέδρου **κ. Ιωάννη Δ. Ηλία**,
2. Το υπ' αρ. **7254/05-03- 2026** έγγραφο του Γρ. Δημάρχου,
- 3 . Τις σχετικές διατάξεις των Νόμων **3463/2006, 3852/2010, 4555/2018, 4623/2019**, όπως ισχύουν

### **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

#### **Ε γ κ ρ ί ν ε ι :**

**α) Την ένταξη του ανωτέρω θέματος στα εκτός ημερησίας θέματα προς συζήτηση, λόγω του κατεπείγοντος χαρακτήρα του**

**β) Την Αποδοχή των όρων της Σύμβασης Δωρεάς, από την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PRODEA Investments», η οποία αφορά «Έργο Αναβάθμιση Παιδικής Χαράς & Αθλητικών Εγκαταστάσεων 5x5»**

**και**

**β) Την εξουσιοδότηση του Δημάρχου Ασπροπύργου, κ. Ιωάννη Δ. Ηλία, προκειμένου να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την υπογραφή της Σύμβασης Δωρεάς με την εταιρεία «ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «PRODEA Investments», για το: «Έργο Αναβάθμιση Παιδικής Χαράς & Αθλητικών Εγκαταστάσεων 5x5».**

**Η σύμβαση Δωρεάς με τίτλο: «Έργο Αναβάθμισης Παιδικής Χαράς & Αθλητικών Εγκαταστάσεων 5x5», έχει ως εξής:**

### **ΣΥΜΒΑΣΗ ΔΩΡΕΑΣ**

Στην Αθήνα σήμερα, στις [-]/[-]/2026 μεταξύ:

**(α)** Αφενός του **Δήμου Ασπροπύργου**, που εδρεύει στον Ασπρόπυργο Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας με αριθμό 141, νομίμως εκπροσωπούμενου για την υπογραφή της παρούσας από [-] (εφεξής καλούμενος χάριν συντομίας ο «Δήμος»),

**(β)** Αφετέρου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«PRODEA Investments»**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χρυσοσπηλιωτίσσης αριθ. 9, με ΑΦΜ 099555020 (ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ) και με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 003546201000, νομίμως εκπροσωπούμενη για τους σκοπούς της παρούσας από τον Αριστοτέλη Καρυτινό, Αντιπρόεδρο ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο και την Θηρεσία Μεσσάρη, Γενική Διευθύντρια Οικονομικών και Εργασιών, (εφεξής καλούμενη «Prodea» ή ο «Δωρητής» και από κοινού με το Δήμο τα «Μέρη»)

### **ΛΕΛΟΜΕΝΟΥ ΟΤΙ**

**(α)** Ο Δήμος Ασπροπύργου, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, έχει κρίνει αναγκαία την αναβάθμιση παιδικών και αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου, οι οποίες αποτελούν σημαντικές αθλητικές και κοινωνικές υποδομές και σημεία αναφοράς για τους κατοίκους της περιοχής. Ο συνολικός απαιτούμενος προϋπολογισμός για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.

**(β)** Ο Δωρητής, στο πλαίσιο των δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που υλοποιεί μέσω του προγράμματος «ΔΟΜΕΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», αποφασίζει και αναλαμβάνει την υποχρέωση να χρηματοδοτήσει τις απαιτούμενες κατασκευαστικές εργασίες για την υλοποίηση της ανωτέρω αναβάθμισης των εγκαταστάσεων του Δήμου, μέχρι του ανώτατου ποσού των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α..

**(γ)** Η πρόθεση δωρεάς επισκευής και αναβάθμισης των άνω εγκαταστάσεων εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό [-] Πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

### **Άρθρο 1: Ορισμοί**

Οι ακόλουθοι όροι που χρησιμοποιούνται στη Σύμβαση έχουν την έννοια που τίθεται παραπλεύρως τους:

**«Ανωτέρα βία»:** Γεγονότα ανωτέρας βίας θεωρούνται όλα εκείνα τα γεγονότα ή οι συνέπειες αυτών, τα οποία βρίσκονται εκτός της σφαίρας επιρροής ή ελέγχου των Μερών και δεν θα μπορούσαν να

προβλεφθούν, τα οποία εμποδίζουν ή καθυστερούν οποιοδήποτε από τα Μέρη στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων τους από τη Σύμβαση, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιπτώσεις πολέμου, εχθροπραξιών, θεομηνίας, πανδημίας και εν γένει φυσικών καταστροφών, κοινωνικών αναταραχών και λοιπών κοινωνικών και οικονομικών συνθηκών μεγάλης έκτασης και διάρκειας.

**«Δήμος Ασπροπύργου»:** ο Δήμος Ασπροπύργου, όπως εκπροσωπείται στο προοίμιο της παρούσας καθώς και όλες οι αρμόδιες υπηρεσίες, επιτροπές και τμήματα αυτού κατά περίπτωση.

**«Δωρεά»:** Η καταβολή από τον Δωρητή ποσού **τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ποσοστού Φ.Π.Α.**, αποκλειστικά για την κάλυψη των συμφωνημένων δαπανών : (α) διενέργειας εργασιών αναβάθμισης γηπέδου ποδοσφαίρου (5X5), (β) διενέργειας εργασιών αναβάθμισης παιδικής χαράς και (γ) διενέργειας εργασιών πρασίνου και φωτισμού στις ανωτέρω υποδομές, όπως εξειδικεύονται στην από [-] επιστολή του Δωρητή προς τον Δήμο.

Η δωρεά θα συνίσταται στην υλοποίηση των άνω εργασιών, όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στο Παράρτημα [-], το οποίο αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.

**«Δωρεοδόχος»:** ο Δήμος Ασπροπύργου.

**«Δωρητής»:** η εταιρεία **«ΠΡΟΝΤΕΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«Prodea Investments»**,

**«Έργο»:** η υλοποίηση και παράδοση (από εργολάβο – ανάδοχο που θα επιλεγεί από τον Δωρεοδόχο) συγκεκριμένων κατασκευαστικών εργασιών που σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση της Δωρεάς, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο Παράρτημα [-], που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της, και αποτελούνται από τα ακόλουθα επιμέρους έργα:

- Εργασίες αναβάθμισης γηπέδου ποδοσφαίρου (5X5).
- Εργασίες αναβάθμισης παιδικής χαράς.
- Εργασίες επισκευής πρασίνου και φωτισμού στις άνω υποδομές.

**«Σύμβαση»:** η παρούσα σύμβαση Δωρεάς με όλους τους όρους και άρθρα αυτής και τα επισυναπτόμενα σε αυτήν Παραρτήματα [-].

## **Άρθρο 2: Αντικείμενο της Δωρεάς**

**2.1.** Το αντικείμενο της Δωρεάς ορίζεται ανωτέρω στο άρθρο 1 της παρούσας. Διευκρινίζεται ότι στη Δωρεά δεν περιλαμβάνονται: (α) η μετά την παράδοση του Έργου συντήρηση, επισκευή και αντικατάσταση του δωρούμενου εξοπλισμού και των υλικών, ενδεικτικά, σε περίπτωση φθοράς, καταστροφής ή και για οιαδήποτε άλλο λόγο και (β) οι δαπάνες λειτουργίας (ηλεκτρικό ρεύμα, νερό, φύλαξη, καθαρισμός, εξυπηρέτηση κοινού κλπ.) που σχετίζονται με το Έργο τόσο κατά τη διάρκεια

εκτέλεσης αυτού όσο και μετά την ολοκλήρωση και παράδοσή του και γενικά οποιαδήποτε άλλη δαπάνη εν σχέση με την εκτέλεση του Έργου, πλην αυτών που αναφέρονται περιοριστικά στο Παράρτημα [-] της παρούσας.

**2.2.** Το αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς προϋπολογίζεται στο συνολικό ποσό **των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.** (εφεξής ο «Προϋπολογισμός»). Η δωρεά γίνεται από την PRODEA προς το Δήμο, χωρίς να υπόκειται σε φόρο δωρεάς, ούτε οποιονδήποτε άλλο φόρο, ή εν γένει επιβάρυνση. Κάθε τυχόν τέτοιος φόρος (δωρεάς ή άλλος) που ενδεχομένως επιβληθεί μελλοντικά, καθώς και οι τυχόν προσαυξήσεις αυτού θα βαρύνουν αποκλειστικά τον Δήμο και θα καταβληθούν από αυτόν.

**2.3.** Ο Δωρητής ενεργεί ως ιδιώτης και δεν δεσμεύεται από τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προμηθειών του Δημοσίου ή δημοσίων έργων, του δημόσιου λογιστικού ή άλλης συναφούς νομοθεσίας.

**2.4.** Σε καμία περίπτωση δεν θα ζητηθεί από τον Δωρητή να δαπανηθεί οποιοδήποτε μέρος της ως άνω προϋπολογισθείσας δαπάνης για την εκτέλεση του Έργου για την υποστήριξη άλλων δράσεων του Δήμου πέραν της αναφερόμενης στην παρούσα.

**2.5.** Ρητώς συμφωνείται ότι ο Δωρητής δεν φέρει ουδεμία ευθύνη για τυχόν αναθεώρηση, τροποποίηση ή επικαιροποίηση του προϋπολογισμού του Έργου, όπως αυτός έχει καταρτισθεί από το Δήμο. Σε κάθε περίπτωση, η οικονομική υποχρέωση του Δωρητή περιορίζεται αποκλειστικά και μόνο μέχρι του ανώτατου ποσού της παρούσας Δωρεάς, ήτοι του ποσού **των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.**, αποκλεισμένης οποιασδήποτε περαιτέρω ή πρόσθετης οικονομικής επιβάρυνσης αυτής. Τυχόν υπέρβαση του συνολικού κόστους του Έργου, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, βαρύνει αποκλειστικά και μόνο τον Δωρεοδόχο Δήμο, ο οποίος υποχρεούται να μεριμνήσει για την κάλυψή της με ίδιους ή άλλους χρηματοδοτικούς πόρους, χωρίς καμία αξίωση ή απαίτηση έναντι του Δωρητή.

**2.6.** Ο Δωρητής εκτός της καταβολής του ως άνω χρηματικού ποσού της δωρεάς του, ουδεμία ευθύνη υπέχει για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών, οι οποίες θα τελούν υπό την τελική έγκριση και αποδοχή του Δήμου, ως κυρίου του Έργου, καθώς επίσης και για την οποιοδήποτε λόγο καθυστέρησή ή άρνηση του Δήμου για παραλαβή του Έργου.

### **Άρθρο 3: Υλοποίηση του Έργου**

**3.1.** Η υλοποίηση του Έργου θα πραγματοποιηθεί με δαπάνη του Δωρητή, έως του ανώτατου ποσού των τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (400.000,00 €), συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α., αποκλεισμένης οποιασδήποτε περαιτέρω ή πρόσθετης οικονομικής επιβάρυνσης αυτής. Τυχόν υπέρβαση του συνολικού κόστους του Έργου, για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, βαρύνει αποκλειστικά

και μόνο τον Δωρεοδόχο Δήμο, ο οποίος υποχρεούται να μεριμνήσει για την κάλυψή της με ίδιους ή άλλους χρηματοδοτικούς πόρους, χωρίς καμία αξίωση ή απαίτηση έναντι του Δωρητή.

**3.2.** Για την έγκριση εκτέλεσης του Έργου έχει εκδοθεί η με αριθμό [-] Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα [-] και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

**3.3.** Περαιτέρω, η κατασκευή του Έργου θα γίνει σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και επιστήμης, την ισχύουσα νομοθεσία και τα ευρωπαϊκά πρότυπα για τις τεχνικές προδιαγραφές ως επίσης και τις κατευθύνσεις που έχει ορίσει ο Δήμος, ως κύριος του Έργου και σύμφωνα με : α) τα παραρτήματα [-] της Σύμβασης, που επισυνάπτονται στην παρούσα και αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο τμήμα της, και β) τους όρους της Σύμβασης Έργου που θα συναφθούν με τον Εργολάβο —Ανάδοχο του Έργου.

**3.4.** Γίνεται μνεία ότι στην εκτελεστική σύμβαση που θα συνάψει ο Δωρητής με τον ως άνω ανάδοχο στο πλαίσιο υλοποίησης της Δωρεάς, θα προβλεφθεί ότι:

(α) Ο ανάδοχος - εργολάβος θα έχει την ευθύνη επίβλεψης και εφαρμογής των γενικών και ειδικών διατάξεων και νόμων, όπως οι διατάξεις και νόμοι προστασίας του περιβάλλοντος, οι νόμοι, κανονισμοί, οδηγίες και συστάσεις περί μέτρων ασφαλείας, όπως ισχύουν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου,

(β) Ο ανάδοχος - εργολάβος θα μεριμνήσει για την υπογραφή και διατήρηση σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου ασφαλιστηρίων συμβολαίων κατά παντός κινδύνου εργολάβων, αστικής ευθύνης προς τρίτους και εργοδοτικής ευθύνης.

**3.5.** Η υλοποίηση του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της Δωρεάς θα λάβει χώρα, αφού εκδοθούν οι απαιτούμενες διοικητικές άδειες από το Δήμο, ως επίσης και, με μέριμνα του Δήμου, οι τυχόν απαιτούμενες διοικητικές άδειες και εγκρίσεις από κάθε αρμόδιο φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημοσίου τομέα.

**3.6.** Ο Δωρητής ουδεμία ευθύνη θα φέρει καθ' οιονδήποτε τρόπο για την εμπρόθεσμη εκτέλεση του Έργου, την επάρκεια, ορθότητα, αρτιότητα, ακρίβεια και ποιοτικό αποτέλεσμα του Έργου που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας Δωρεάς, καθόσον αυτό θα πραγματοποιηθεί από εργολάβο – ανάδοχο της επιλογής του Δήμου και θα παραληφθεί αποκλειστικά με ευθύνη και μέριμνα των αρμόδιων οργάνων του Δήμου.

#### **4. Διάρκεια Υλοποίησης**

**4.1.** Τα συμβαλλόμενα μέρη θα καταβάλουν κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε το Έργο να υλοποιηθεί έως την [-] (εφεξής «Διάρκεια Υλοποίησης»).



**4.2.** Η Διάρκεια Υλοποίησης του Έργου θα αναστέλλεται για όσο χρόνο διαρκούν οι αντίστοιχες προθεσμίες για ενέργεια, παροχή έγκρισης ή έκδοση άδειας εκ μέρους του Δωρεοδόχου ή οποιουδήποτε φορέα ή υπηρεσίας του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής. Σε περίπτωση κατά την οποία η υπέρβαση οιασδήποτε από τις ανωτέρω προθεσμίες οφείλεται σε Ανωτέρα Βία, η αντίστοιχη προθεσμία παρατείνεται για χρόνο ίσο με το χρόνο που διήρκεσε ο λόγος που προκάλεσε την αντίστοιχη καθυστέρηση υλοποίησης του Έργου. Τα Μέρη δύνανται να συμφωνήσουν παράταση των προθεσμιών που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση.

## **5. Συνδρομή / Ενέργειες του Δήμου**

**5.1.** Ο Δήμος αναλαμβάνει στο πλαίσιο της αρμοδιότητάς του να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την αδειοδότηση του Έργου, το συντονισμό των υπηρεσιών του για την ομαλή και εμπρόθεσμη υλοποίηση και παραλαβή του Έργου και γενικά να παράσχει κάθε άλλη αναγκαία συνδρομή και διευκόλυνση προς τον Δωρητή και τους συμβληθέντες με αυτόν προμηθευτές / εργολάβους καθ' όλη τη διάρκεια υλοποίησης του Έργου και μέχρι την οριστική παραλαβή αυτού.

Ενδεικτικά, ο Δήμος υποχρεούται να:

- (α) Εκδώσει με δική του μέριμνα και δαπάνες όλες τις απαιτούμενες άδειες για την έναρξη των πάσης φύσης εργασιών του Έργου, να προβεί με δική του μέριμνα και ευθύνη σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση κάθε άδειας και έγκρισης που τυχόν απαιτηθεί για την υλοποίηση των κατασκευαστικών εργασιών από οποιαδήποτε υπηρεσία ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή κάθε άλλη αρχή, ως επίσης και την τυχόν συμπλήρωση ή/και τροποποίηση αυτών καθ' όλη τη διάρκεια των εργασιών έως την αποπεράτωσή τους και την παράδοση του Έργου.
- (β) Παραδώσει τον τόπο εκτέλεσης του Έργου στον εργολάβο – ανάδοχο, ο οποίος έχει επιλεγεί από τον ίδιο, για την εκτέλεση των κατασκευαστικών εργασιών και μεριμνά, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών για την απρόσκοπτη και ασφαλή πρόσβαση του προσωπικού του Δωρητή και του Εργολάβου - Αναδόχου στο χώρο του εργοταξίου με σκοπό την εμπρόθεσμη υλοποίηση των απαιτούμενων εργασιών.
- (γ) Εξασφαλίζει τη φύλαξη του εργοταξίου, τη συνεχή παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για την υλοποίηση του Έργου.
- (δ) Παρακολουθεί την πορεία των εργασιών καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου και ασκεί την υψηλή επίβλεψη (εποπτεία και παρακολούθηση), ελέγχει την κατασκευή, και επιλύει αμελλητί τυχόν προβλήματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και
- (ε) Μεριμνά τόσο κατά το κατασκευαστικό στάδιο, όσο και μετά την αποπεράτωση του Έργου και καθ' όλο το χρονικό διάστημα μέχρι και την οριστική παράδοση αυτού για την ασφάλεια του Έργου προς αποφυγή πρόκλησης ζημιών/βανδαλισμών/καταστροφών και αποκαθιστά αυτές, σε περίπτωση

επέλευσης τυχόν τέτοιων ζημιών, προκειμένου το Έργο να διατηρήσει την ωφέλεια του και το αισθητικό του αποτέλεσμα.

(στ) Προβαίνει εν γένει σε κάθε αναγκαία ενέργεια που θα απαιτηθεί με σκοπό την έγκαιρη ολοκλήρωση και παράδοση του Έργου.

## **6. Παρακολούθηση και παραλαβή του Έργου**

**6.1.** Για τα ζητήματα που άπτονται της εν γένει υψηλής επίβλεψης (παρακολούθησης των εργασιών και εποπτείας) του Έργου, που αναφέρονται ανωτέρω υπό 5.1, ως επίσης και της παραλαβής του Έργου εκ μέρους του Δωρεοδόχου, θα οριστεί αρμόδια επιτροπή εργαζόμενων του Δήμου Ασπροπύργου από τους Διευθυντές των αρμόδιων υπηρεσιών (εφεξής η «Επιτροπή Έργου»).

**6.2.** Εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ολοκλήρωση των εργασιών και πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την κοινοποίηση της κλήσης του εργολάβου – αναδόχου για την παραλαβή του Έργου, η Επιτροπή Έργου θα προβεί για λογαριασμό του Δωρεοδόχου σε έλεγχο και οριστική παραλαβή του Έργου κατά τους όρους της παρούσας, η οποία θα πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης παραλαβής. Σε περίπτωση παρέλευσης άπρακτης της προαναφερθείσας προθεσμίας του παρόντος άρθρου το Έργο θα τεκμαίρεται αμάχητα ότι έχει οριστικά και ανεπιφύλακτα παραληφθεί από το Δωρεοδόχο.

**6.3.** Ρητά προβλέπεται ότι το Έργο θα θεωρηθεί αποπερατωμένο ακόμη και εάν δεν πραγματοποιηθεί μέρος των εργασιών ανάπλασης, εφόσον η μη πραγματοποίησή τους οφείλεται στη για οποιονδήποτε λόγο μη έκδοση τυχόν απαιτούμενης άδειας από οποιαδήποτε αρμόδια υπηρεσία ή φορέα του δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή από κάθε άλλη αρχή. Στην περίπτωση αυτή ο Δήμος δεν δικαιούται να αρνηθεί την παραλαβή του Έργου.

**6.4.** Με την παραλαβή του Έργου και σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται ανωτέρω στα άρθρα 6.1., 6.2. και 6.3.:

(α) ο Δήμος θα υπεισέλθει ως απόλυτος κύριος επί του αντικειμένου της Δωρεάς και επί κάθε προνομίου ή άλλου δικαιώματος εμπράγματος ή ενοχικού επί των παραδοτέων των αντισυμβαλλομένων του Δωρητή σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβάσεων συμπεριλαμβανομένων τυχόν θεμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας.

(β) ο Δήμος ως Κύριος του Έργου θα εξακολουθήσει να έχει την αποκλειστική και απόλυτη ευθύνη για τη φύλαξη, τη συντήρηση και την εν γένει καλή λειτουργία του χώρου.

## **Άρθρο 7: Αναφορά/ Δημοσιοποίηση της Δωρεάς**

**7.1** Ρητά συμφωνείται ότι θα τοποθετηθεί ειδική επιγραφή, που θα αναφέρει τη δωρεά του Δωρητή. Η ακριβής θέση, η λεκτική απεικόνιση και οι ειδικές προδιαγραφές των επιγραφών θα συμφωνηθούν μεταξύ Δήμου και Δωρητή.

**7.2.** Ο Δήμος και ο Δωρητής θα συνεργαστούν για την επικοινωνιακή ανάδειξη του Έργου.

## **8. Λύση Σύμβασης - Δικαίωμα Καταγγελίας**

**8.1.** Η Σύμβαση λύεται αυτομάτως και αυτοδικαίως α) εάν δεν εκδοθούν όλες οι απαιτούμενες αποφάσεις, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις κάθε αρμόδιας υπηρεσίας ή φορέα του Δημοσίου ή του ευρύτερου δημόσιου τομέα ή αρχής και β) με την παραλαβή του Έργου από το Δωρεοδόχο.

Η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί από τα Μέρη με την κοινοποίηση έγγραφης καταγγελίας της στον αντισυμβαλλόμενο, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 8.2.

**8.2.** Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση οιοδήποτε όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίνει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο να καταγγείλει τη Σύμβαση με μονομερή έγγραφη δήλωσή του απευθυντέα προς το άλλο μέρος, η οποία θα αναφέρει και το λόγο καταγγελίας. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται εάν, μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την αποδεδειγμένη κατά το άρθρο 10 της Σύμβασης γνωστοποίηση του αντισυμβαλλομένου προς το άλλο μέρος ότι η συγκεκριμένη παραβίαση έλαβε χώρα, ο αντισυμβαλλόμενος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες θεραπείας των πράξεων ή παραλείψεων.

**8.3.** Σε περίπτωση που η Σύμβαση καταγγελθεί για οποιοδήποτε λόγο, το Έργο θα παραδοθεί στο Δήμο στο στάδιο και στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται έως τη στιγμή της καταγγελίας και ο Δήμος ουδεμία αξίωση αποζημίωσης ή απαίτηση θα έχει έναντι του Δωρητή για οποιαδήποτε αιτία.

**8.4.** Περαιτέρω, η Σύμβαση μπορεί να καταγγελθεί από τον Δωρητή αζημίως στις ακόλουθες περιπτώσεις: (α) αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεσή του Έργου, λόγω ανωτέρας βίας ή απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών ή για λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητα του Δωρεοδόχου ή (β) αν απαιτηθεί από τον Δωρητή η καταβολή επιπλέον ποσού ή οποιουδήποτε φόρου ή τέλους σε αντίθεση με τα οριζόμενα στο άρθρο 2.3. της παρούσας.

## **9. Γενικοί όροι**

**9.1.** Το σύνολο των όρων της παρούσας σύμβασης ερμηνεύονται όπως απαιτεί η καλή πίστη, λαμβανομένων υπόψη και των συναλλακτικών ηθών. Σε περίπτωση που οποιοσδήποτε από τους όρους της Σύμβασης κριθεί άκυρος, οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης διατηρούνται σε ισχύ, ως εάν ο άκυρος όρος δεν συμπεριλαμβανόταν εξ αρχής στη Σύμβαση αυτή. Στην περίπτωση αυτή τα μέρη θα προσπαθούν να αντικαταστήσουν τον άκυρο όρο με έναν άλλο έγκυρο, ο οποίος θα έχει αντίστοιχο περιεχόμενο με τον άκυρο.

**9.2.** Οι επικεφαλίδες των όρων της Σύμβασης έχουν συμπεριληφθεί αποκλειστικά και μόνο για τη διευκόλυνση της ανάγνωσης του κειμένου, δεν τροποποιούν τις διατάξεις της Σύμβασης και δεν επηρεάζουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών που απορρέουν από τις διατάξεις της Σύμβασης.

**9.3.** Η μη άσκηση ή καθυστέρηση άσκησης από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος οποιουδήποτε νόμιμου ή συμβατικού δικαιώματός του δεν μπορεί να θεωρηθεί σε καμία περίπτωση ότι συνιστά παραίτηση από το δικαίωμά του αυτό.

**9.4.** Με την επιφύλαξη της από [-] επιστολής του Δωρητή προς τον Δήμο, η παρούσα συμφωνία υπερισχύει κάθε προηγούμενης διαπραγματεύσεως, δηλώσεως ή συμφωνίας που σχετίζεται με την παρούσα και το Έργο, είτε γραπτή είτε προφορική, εκτός και εάν ρητά ενσωματώθηκε στην παρούσα Σύμβαση.

**9.5.** Οποιαδήποτε τροποποίηση στους όρους της Σύμβασης δύναται να γίνει μόνο εγγράφως από πρόσωπα τα οποία σύμφωνα με το νόμο και τα καταστατικά τους έγγραφα δεσμεύουν τα συμβαλλόμενα μέρη. Τροποποίηση που θα λάβει χώρα καθ' οιονδήποτε άλλο τρόπο δεν έχει ουδεμία νομική ισχύ.

## **10. Προσωπικά Δεδομένα**

**10.1.** Τα Μέρη δεσμεύονται να συμμορφώνονται πλήρως με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, όπως ισχύει, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων που συλλέγουν και επεξεργάζονται.

**10.2.** Τα Μέρη αναγνωρίζουν και δηλώνουν αμοιβαίως ότι τα δεδομένα των φυσικών προσώπων που υπέγραψαν αυτή τη Σύμβαση και τα οποία αναφέρονται στην αρχή της παρούσας, θα αποτελέσουν αντικείμενο επεξεργασίας για τους σκοπούς της διοίκησης, διαχείρισης και εκτέλεσης αυτής της Σύμβασης. Έκαστος των συμβαλλομένων δηλώνει ότι συγκατατίθεται όπως ο αντισυμβαλλόμενός του διατηρεί αρχείο προσωπικών δεδομένων του στα πλαίσια και για την εξυπηρέτηση του σκοπού των δια του παρόντος αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και εκ του παρόντος απορρεόντων δικαιωμάτων, καθώς και ότι έκαστος αυτών ως Ανεξάρτητος Υπεύθυνος Επεξεργασίας είναι ενήμερος ως προς τις υποχρεώσεις του με βάση τη νομοθεσία περί προστασίας προσωπικών δεδομένων.

## **Άρθρο 11: Κοινοποιήσεις - Επικοινωνία**

**11.1.** Με την επιφύλαξη των διατάξεων του ελληνικού Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας για την επίδοση με δικαστικό επιμελητή δικαστικών και εξωδίκων πράξεων η οποία θα λαμβάνει χώρα όπως στον άνω Κώδικα εκάστοτε προβλέπεται, κάθε τυχόν άλλη ειδοποίηση, αξίωση, απαίτηση ή άλλο έγγραφο ή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα Σύμβαση (κάθε μία η Ειδοποίηση) που θα επιδοθεί ή αποσταλεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα γίνεται εγγράφως και μπορεί να παραδοθεί στο σχετικό μέρος

στην διεύθυνση που ορίζεται κατωτέρω, (ή σε οποιαδήποτε άλλη διεύθυνση που αυτό έχει κοινοποιήσει στα άλλα μέρη τουλάχιστον πέντε Εργάσιμες Ημέρες πριν από κάθε αλλαγή στα στοιχεία επικοινωνίας σύμφωνα με αυτό το Άρθρο 11) , (α) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δήμου είναι:

Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

(β) Τα στοιχεία επικοινωνίας του Δωρητή είναι:

Διεύθυνση:

Υπόψη:

Αριθμός Τηλεομοιοτυπίας:

Διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου:

**11.2.** Μια Ειδοποίηση θα θεωρείται ότι έχει επιδοθεί: (α) αν παραδίδεται ιδιοχείρως ή με συστημένη επιστολή, την ημερομηνία παράδοσης όταν παραδίδεται πριν τις 17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα και, σε κάθε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την παράδοση, ή (β) αν αποστέλλεται με τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο, την ημέρα της διαβίβασης, όπου μεταδίδεται (με σωστή αναφορά μετάδοσης από την τηλεομοιοτυπική συσκευή του αποστολέα) πριν από τις 17.00 σε Εργάσιμη Ημέρα, και, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, στις 11.00 την επομένη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία διαβίβασης, με την προϋπόθεση ότι θα παραδίδεται έγχαρτη επιβεβαίωση αυτής στον παραλήπτη Συμβαλλόμενο το αργότερο έως την δεύτερη Εργάσιμη Ημέρα μετά από την ημερομηνία μετάδοσης της εν λόγω τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού μηνύματος.

**11.3** Σε απόδειξη της επίδοσης Ειδοποίησης, θα αρκεί να αποδεικνύεται ότι η παράδοση πραγματοποιήθηκε ή ότι φάκελος που περιείχε την Ειδοποίηση παραδόθηκε σωστά στην διεύθυνση του παραλήπτη ή ότι το μήνυμα της τηλεομοιοτυπίας/ ηλεκτρονικού ταχυδρομείου μεταδόθηκε σωστά και παραδόθηκε έγχαρτη επιβεβαίωση σύμφωνα με το Άρθρο 11.2.

## **Άρθρο 12: Εφαρμοστέο Δίκαιο -Επίλυση Διαφορών**

**12.1.** Η Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο.

**12.2.** Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών που απορρέει από ή σχετίζεται με την παρούσα Σύμβαση (περιλαμβανομένων διαφορών επί της εγκυρότητας, της ύπαρξης και της λύσης της Σύμβασης) και δεν μπορεί να διευθετηθεί φιλικά εντός ενός μηνός από την ημέρα κατά την οποία το ένα από τα Μέρη υποβάλλει σχετικό αίτημα στο άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα αρμόδια πολιτικά δικαστήρια της Αθήνας.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η Σύμβαση, η οποία βεβαιώθηκε και υπογράφηκε σε τρία (3) πρωτότυπα, ως ακολούθως:

**Για το Δήμο Ασπροπύργου**

**Για την PRODEA Investments**

**Υπέρ της πρότασης ψήφισαν πέντε (5) μέλη:**

- |   |  |
|---|--|
| 1. <b>ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ)</b>              | 4. <b>ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (Τακτικό Μέλος)</b> |
| 2. <b>ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b>  | 5. <b>ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ (Τακτικό Μέλος)</b>   |
| 3. <b>ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ (Τακτικό Μέλος)</b> |  |

**Και**

**Κατά Ουδείς.**

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ανωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό 70.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Πιστό αντίγραφο  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ - ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΗΛΙΑΣ**